

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستانبخشدهستانمنطقهخیابان – کوچه – پلاک -کدپستی( کد پستی حتما قید شود ) محل اقامت |
| خواهان |  |  |  |  |  |  |
| خوانده |  |  |  |  |  |  |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | الزام به تكميل موضوع قرارداد مقوم به      ريال واخذ پايان كار و صورتمجلس تفكيكي و حضور در دفتر خانه و تنظيم سند رسمي انتقال و نيز تحويل مبيع مقوم به      ريال‌ و صدور دستور موقت به انضمام كليه خسارات قانوني |
| دلایل ومنضمات دادخواست( مدارک ) | **كپي مصدق: 1- قرارداد مورخ** **، 2- دليل پرداخت ثمن ،3- استعلام ثبتي 4- تامين دليل كلاسه** **شعبه** **دادگاه عمومي "نام شهرستان "** |
| شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه **باسلام احتراماً به استحضارمي رساند: اينجانب به نشاني مذكور برابر قرارداد مورخ****،‌****دانگ** **باب آپارتمان واقع در نشاني** **از پلاك ثبتي      /      بخش "شماره ونام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خريداري نموده و مبلغ       ريال از بهاي آن نيز پرداخت شده است. عليرغم ايفاء تعهداتم بعنوان خريدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذكور از اجراي مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تكميل ساختمان احداثي و اخذ صورتمجلي تفكيكي اقدامي ننموده اند . اينك اولاً پيش از حلول جلسه رسيدگي صدور دستور استعلام ثبتي و صدور گواهي توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأييديه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاك مذكورو اجراي فوري آن مستنداً‌به مواد 310 و 320 قانون آئين دادرسي دادگاههاي عمومي و انقلاب استدعا مي شود. ثانياً با عنايت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجراي مفاد قرارداد، صدور حكم محکومیت ایشان به تكميل ساختمان احداثي (موضوع قرارداد مذكور ) و اخذ صورتمجلس تفكيكي تنظيم سند رسمي انتقال مورد معامله و تحويل مبيع به اينجانب به استناد مواد 10، 220 الي 225، 238، 239 و 1301 قانون مدني به انضمام جميع لوازم و لواحق شرعيه و عرفيه و خسارات و هزينه دادرسي درخواست مي گردد.** |
|  محل امضاء - مهر - اثر انگشت  | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائیدنام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................ تاریخ ........................................ و امضاء |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران